






















FJARÐABYGGÐ

AÐALSKIPULAG FJARÐABYGGÐAR 2007-2027

Þéttbýlisuppdráttur fyrir Norðfjörð



-  Íbúðarsvæði
-  Svæði fyrir þjónustustofnanir
-  Miðsvæði
-  Verslunar- og þjónustusvæði
-  Athafnasvæði
-  Iðnaðarsvæði
-  Hafnarsvæði
-  Opið svæði til sérstakra nota
-  Flugvallarsvæði
-  Hverfisverndarsvæði
-  Svæði undir náttúruvá - snjóflóðavarnir
-  Vötn, ár og sjór
-  Þjóðminjavendarsvæði
-  Þéttbýlismörk
-  Aðalgata
-  Fráveita
-  Svæði undir náttúruvá - Jafnáhættulína svæði A
-  Svæði undir náttúruvá - Jafnáhættulína svæði B
-  Svæði undir náttúruvá - Jafnáhættulína svæði C

Skipulagsgögn Aðalskipulags Fjarðabyggðar 2007-2027:

- Greinargerð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.2009)
- Sveitarfélagsuppdráttur dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.2009)
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Norðfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.2009)
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Eskifjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.2009)
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Reyðarfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.2009)
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Fáskrúðsfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.2009)
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Stöðvarfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.2009)
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir iðnaðar- og hafnarsvæðið við Mjóeyrarhöfn og Hraun við Reyðarfjörð dags. 10.7.2009.

Sjá greinargerð aðalskipulagsins, kafli 9.2, varðandi skýringar og landnotunarákvæði sem eiga við uppdráttinn.

Blönduð landnotkun er auðkennd með skástríkun í lit viðkomandi landnotunarflokka.

Þar sem mælikvarði uppdráttar leyfir ekki að landnotunarsvæði séu sýnd í kvarða er landnotkun táknuð með hringtáki með lit viðkomandi landnotunarflokks.

Stofnkerfi veitna innan þéttbýlis eru ekki sýnd á uppdráttinum, nema útrás fráveitu. Sjá 6. kafli í greinargerð aðalskipulagsins.

Öll svæðisafmörkun landnotkunar er skematísk, þ.e. lýsir afmörkun landnotkunarreita í meginráttum. Nákvæm mörk landnotkunarreita skilgreinast í deiliskipulagi eða eftir atvikum í gögnum vegna leyfisveitinga, ef framkvæmdir kalla ekki á gerð deiliskipulags.

Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt af bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann

14. júlí 2009,





Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann

17. júlí 2009

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann

24. ágúst 2009




10. desember 2008 (breytt 10. júlí 2009)

Umsjón: Alta ehf.

Kortagerun: Loftmyndir ehf.

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Sýndar eru 5 m hæðarlínur.

alta

Alta ehf.
 Ármúli 32
 108 Reykjavík
 alta@alta.is
 www.alta.is