

# Reglur um sérstakan húsnæðisstuðning í Fjarðabyggð

## Almenn ákvæði

### 1. gr.

#### *Markmið*

Sérstökum húsnæðisstuðningi er ætlað að lækka greiðslubyrði vegna húsnæðiskostnaðar hjá þeim sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði eða eru með þyngjandi húsnæðiskostnað sökum:

- a) lágra tekna / lítilla eigna,
- b) þungrar framfærslubyrði og
- c) félagslegra aðstæðna.

### 2. gr.

#### *Lagagrundvöllur*

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur á grundvelli 45. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga og byggist meginreglum þeirra laga sbr. einkum 1. gr. og IV. kafla. Ákvörðun um sérstakan húsnæðisstuðning er því tekin á grundvelli mats, sem tekur til tekna og eigna, framfærslubyrði og félagslegra aðstæðna, sbr. 1. gr.

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur í samhengi við félagslega ráðgjöf sbr. V. kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga. Markmið ráðgjafar er að veita upplýsingar og leiðbeiningar um félagsleg réttindamál annars vegar og stuðning vegna félagslegs og persónulegs vanda hins vegar. Ráðgjöf í húsnæðismálum er veitt í samvinnu við aðra þá aðila sem veita húsnæðisstuðning, m.a. Vinnumálastofnun vegna húsnæðisbóta, Íbúðalánasjóð vegna stofnframlaga og hlutaðeigandi rekstraraðila vegna úthlutunar á húsnæðisúrræðum.

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur samkvæmt reglum Fjarðabyggðar um fjárhagsaðstoð.

Sérstakan húsnæðisstuðning skal einnig veita, eftir atvikum, í samhengi við fjárhagsaðstoð til framfærslu, sbr. VI. kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga, að teknu tilliti til heimildargreiðslna samkvæmt reglum hlutaðeigandi sveitarfélags. Sveitarfélög geta einnig útfært sérstakan húsnæðisstuðning með kafla í reglum sínum um fjárhagsaðstoð, þar sem húsnæðiskostnaður er þá tekinn inn í þann framfærslugrunn sem reglurnar byggjast að öðru leyti á.

### 3. gr.

#### *Samspil við önnur stuðningsform*

Sérstakur húsnæðisstuðningur Fjarðabyggðar er veittur að teknu tilliti til annarra stuðningsforma. Almennt gildir að sérstakur húsnæðisstuðningur kemur til viðbótar húsnæðisbótum samkvæmt lögum nr. 75/2016. Leiði mat skv. 2. gr. til þeirrar niðurstöðu að önnur stuðningsform nægi ekki til þess að tryggja húsnæðisöryggi og sýni að umsækjandi (einstaklingur eða fjölskylda) geti ekki staðið undir húsnæðiskostnaði kemur til veitingar á sérstökum húsnæðisstuðningi.

### 4. gr.

#### *Skilgreiningar*

*Sérstakur húsnæðisstuðningur:* Fjárstuðningur til greiðslu á húsaleigu til viðbótar húsnæðisbótum sem veittar eru á grundvelli laga um húsnæðisbætur nr. 75/2016.

*Húsnæðisbætur:* Mánaðarlegar greiðslur til lækkunar á húsnæðiskostnaði efnaminni leigjenda íbúðarhúsnæðis hér á landi.

*Húsnæðiskostnaður:* Sá hluti fjárhæðar sem greiddur er samkvæmt samningi um leiguafnot af húsnæði. Aðrar greiðslur og kostnaðarþættir sem leigjanda ber að greiða samkvæmt samningi eða lögum, svo sem fyrir hita, vatn, rafmagn, hússjóð, viðhald o.fl., teljast ekki til húsnæðiskostnaðar.

### **Skilyrði, viðmiðanir og greiðslur**

#### **5. gr.**

#### *Skilyrði fyrir því að umsókn verði tekin til meðferðar*

Við vinnslu umsóknar skal leita upplýsinga um m.a. lögheimili, tekjur og eignir. Umsækjandi þarf að uppfylla öll eftirfarandi skilyrði til að umsókn öðlist gildi:

1. Umsækjandi skal hafa fengið samþykktu umsókn um húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.
2. Umsækjandi skal vera orðinn 18 ára á umsóknardegi og eiga lögheimili í sveitarfélaginu þegar sótt er um.
3. Samningur, eða tilboð um samning, skal liggja fyrir um afnot af íbúðarhúsnæði sem er staðsett í sveitarfélaginu.
4. Félagsleg staða umsækjanda og fjölskyldu hans skal metin samkvæmt viðmiðum 6. gr. Umsækjandi skal uppfylla að lágmarki 5 stig á matskvarða.
5. Samanlagðar tekjur umsækjanda og annarra heimilismanna, 18. ára og eldri, skulu vera undir efri mörkum skv. viðmiðum viðmiðum um tekjur sem gefnar eru út ár hvert.
6. Samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, á næstliðnu ári skulu ekki vera hærri en samkvæmt þeim viðmiðum um eignir sem gefnar eru út ár hvert.

Heimilt er að veita undanþágur vegna sérstakra aðstæðna með formlegu samþykki meðferðafunds fjölskyldusviðs.

#### **6. gr.**

#### *Viðmiðanir vegna mats á félagslegum aðstæðum*

Mat á félagslegum aðstæðum umsækjenda fer að meginstefnu eftir sömu sjónarmiðum og þegar önnur aðstoð er veitt á grundvelli laga um félagsþjónustu sveitarfélaga. Farið er eftir skráðum matsviðmiðum sem kvarða tiltekin atriði í matinu með stigum.

#### **7. gr.**

#### *Tekju- og eignamörk*

Félagsmálaráðuneytið uppfærir tekju- og eignaviðmið í leiðbeiningum til sveitarfélaga um framkvæmd sérstaks húsnæðisstuðnings. Tekju- og eignaviðmið taka breytingum í samræmi við þær leiðbeiningar. Tekju- og eignaviðmið fyrir árið má finna með öðrum gjaldskrár Fjarðabyggðar á heimasíðu Fjarðabyggðar.

#### **8. gr.**

#### *Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15-17 ára ungmenna.*

Veita skal sérstakan húsnæðisstuðning til foreldra eða forsjáraðila 15-17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum hér á landi vegna náms fjarri lögheimili. Sérstakur

húsnæðisstuðningur skal vera óháður tekjum og eignum foreldra eða forsjáraðila og nema allt að 50% af leigufjárhæð. Með umsókn um slíkan stuðning skal leggja fram húsaleigusamning og staðfestingu á námi barns.

Ákvæði 5 gr. reglna þessara og viðmið um tekjur og eignamörk gilda ekki um sérstakan húsnæðisstuðning vegna 15-17 ára barna.

### **Meðferð umsókna**

9. gr.

#### *Auglýsingar*

Auglýsa ber eftir umsóknum um sérstakan húsnæðisstuðning. Í auglýsingu komi fram helstu atriði reglna Fjarðabyggðar um stuðninginn. Þó er alltaf hægt að skila inn umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning.

10. gr.

#### *Umsóknir um sérstakan húsnæðisstuðning*

Félagsþjónusta Fjarðabyggðar annast móttöku og afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. Í umsókn skulu umsækjandi og aðrir heimilismenn, 18 ára og eldri, veita félagsþjónustunni heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum, svo sem Vinnumálastofnun og skattfyrirvöld. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á.

11. gr.

#### *Málsmeðferð*

Meðferð umsókna fer að meginstefnu eftir sömu sjónarmiðum og þegar önnur aðstoð er veitt af félagsþjónustu Fjarðabyggðar. Helstu þættir í málsmeðferð eru:

- a) Umsóknir skulu berast á skrifstofu Fjarðabyggðar á þar til gerðum eyðublöðum
- b) Öflun gagna og upplýsinga skal unnin í samvinnu og með vitund umsækjanda
- c) Afgreiða skal umsókn eins fljótt og unnt er eftir að hún berst og skal niðurstaða kynnt umsækjanda.
- d) Sé umsókn hafnað skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan í ákvæði þessara reglna. Jafnframt skal umsækjanda kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar velferðamála.

12. gr.

#### *Málskot til*

Heimilt er að bera synjun um sérstakan húsnæðisstuðning í hluta eða heild undir félagsmálanefnd Fjarðabyggðar. Skal það gert skriflega og eigi síðar en fjórum vikum eftir að viðkomandi barst vitneskja um ákvörðun.

Umsækjandi getur skotið ákvörðun félagsmálanefndar Fjarðabyggðar til úrskurðarnefndar velferðarmála. Skal það gert innan þriggja mánaða frá því að aðila máls var kunngerð ákvörðun félagsmálanefndar Fjarðabyggðar.

## Endurnýjun umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar

13. gr.

### *Endurnýjun umsóknar*

Endurnýja skal umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning innan 12 mánaða frá umsóknardegi og síðan á 12 mánaða fresti frá þeim degi. Hægt er að óska eftir að umsækjandi skili inn gögnum vegna endurnýjunar. Við endurnýjun umsóknar ber að kanna hvort skilyrði og viðmið séu uppfyllt vegna áframhaldandi stuðnings.

14. gr.

### *Breytingar á aðstæðum umsækjanda*

Umsækjandi skal upplýsa félagsþjónustuna um breytingar sem verða á aðstæðum hans og áhrif sem þær kunna að hafa á fyrirliggjandi mat á þörf á sérstökum húsnæðisstuðningi.

15. gr.

### *Leiðrétting á sérstökum húsnæðisstuðningi*

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærri en umsækjandi átti rétt til á tilteknu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var.

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið lægri en umsækjandi átti tilkall til á tilteknu tímabili ber félagsþjónustunni að greiða þá fjárhæð sem vangreidd var.

16. gr.

### *Endurskoðun*

Rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings má endurskoða hvenær sem er og endurreikna fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings þannig að upphæð greiðslu verði í samræmi við þær breytingar sem orðið hafa á aðstæðum umsækjanda og/eða annarra heimilismanna.

17. gr.

### *Rangar eða villandi upplýsingar*

Sérstakur húsnæðisstuðningur sem veittur er á grundvelli rangra eða villandi upplýsinga af hálfu umsækjanda er endurkræfur með sama hætti og gildir um fjárhagsaðstoð sbr. 23. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga.

Ef sannreynt er við meðferð máls að upplýsingar sem umsækjandi hefur veitt eru rangar eða villandi stöðvast afgreiðsla umsóknarinnar á meðan notanda er gefið tækifæri á að leiðrétta eða bæta úr annmörkum.

18. gr.

### *Endurskoðun á reglum þessum*

Reglur þessar skulu endurskoðaðar eigi sjaldnar en á tveggja ára fresti og að teknu tilliti til viðeigandi þjónustu- og gæðaviðmiða, sbr. 2. mgr. 3. gr. laga um málefni fatlaðs fólks, með síðaribreytingum.

19. gr.

*Gildistaka*

Í reglum þessum er kveðið á um útfærslu á þjónustu sem sveitarfélögum er skylt að veita, sbr. 2. og 3. mgr. 45. gr. laga nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga, með síðari breytingum. Reglur þessar voru samþykktar af bæjarstjórn þann og öðlast gildi þann xxxx 2023. Jafnframt falla þá úr gildi reglur Fjarðabyggðar um sérstakar húsnæðisbætur.

**Fjarðabyggð 17. febrúar 2023**



**Jón Björn Hákonarson**  
bæjarstjóri

Samþykkt í félagsmálanefnd 7. febrúar 2023

Samþykkt í bæjarráði 13. febrúar 2023

Samþykkt í bæjarstjórn 16. febrúar 2023

### Matsviðmiði fyrir sérstakan húsnæðisstuðning

<i>Staða umsækjanda</i>	<i>Stig</i>
Staða umsækjanda er önnur en getið er hér að neðan	0
Örorkulífeyrisþegi með 75% örorkumat	2
Ellilífeyrisþegi	2
Fær fjárhagsaðstoð hjá Fjarðabyggð vegna langvarandi atvinnuleysis eða óvinnufærni	2

<i>Húsnæðisstaða</i>	<i>Stig</i>
Er með húsnæði. Húsaleiga er minna en 20% af heildartekjum heimilisins	0
Er með húsnæði. Húsnæðiskostnaður er íþyngjandi, húsaleiga er meira en 20% af heildartekjum heimilisins	1
Er með húsnæði. Húsnæðiskostnaður er verulega íþyngjandi, húsaleiga er meira en 30% af heildartekjum heimilisins	2
Óöruggt húsnæði, þ.e. gistir hjá vinum og/eða ættingjum	2
Er húsnæðislaus (hefur í ekkert hús að venda)	4
Heilsuspillandi húsnæði samkvæmt mati heilbrigðiseftirlits eða húsnæði er sannanlega óíbúðarhæft af öðrum ástæðum og veruleg vandkvæði eru bundin við að finna nýtt húsnæði	4

<i>Félagslegar aðstæður umsækjanda</i>	<i>Stig</i>
Aðstæður umsækjanda eru betri en getið er hér að neðan	0
Umsækjandi glímir við félagslegan vanda og hefur fengið umfangsmikinn stuðning félagsþjónustu, annan en fjárhagslegan, á undanförunum 12 mánuðum	2
Umsækjandi glímir við fjölþættan vanda og hefur fengið umfangsmikinn stuðning félagsþjónustu og/eða barnaverndar, annan en fjárhagslegan, í að lágmarki 24 mánuði	4
Umsækjandi glímir við alvarleg langvinn veikindi sem hafa veruleg áhrif á fjárhags- og húsnæðisstöðu samkvæmt faglegu mati félagsráðgjafa	4