



**Gjaldskrá**  
**Byggingarleyfis- og þjónustugjalda byggingarfulltrúa**  
**samkvæmt 51.gr. mannvirkjalaga**

**Gildir frá 1.1.2015**

**1.gr. Byggingarleyfisgjöld**

**1.1 Byggingarleyfi**

Byggingarleyfisgjald vegna nýbyggingar meira enn 10 m<sup>2</sup> er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m<sup>3</sup>.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfiskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingareits húss (tvær útsetningar), öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. Byggingarreglugerð.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 10 m <sup>2</sup>   | 162 kr/m <sup>3</sup> |
| • Byggingar 10-60 m <sup>2</sup>  | 83.636 kr.            |
| • Byggingar stærri en 60 m <sup>2</sup>   | 146.363 kr.           |
| • Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 10-25 m <sup>2</sup>                                   | 18.818 kr.            |
| • Viðbyggingar - sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m <sup>2</sup>                                   | 29.273 kr.            |
| • Viðbyggingar stærra en 60 m <sup>2</sup> sömu leyfisgjald og húsið sem byggt er við                   | 146.363 kr.           |
| • Sumarbústaði og gripahús 10-60 m <sup>2</sup>   | 35.545 kr.            |
| • Sumarbústaði og gripahús stærri en 60 m <sup>2</sup>  | 71.091 kr.            |
| • Yfirferð teikninga ( undanþegin leyfisgjald í lið 1.1)  | 10.455 kr./klst       |
| • Vinna byggingarfulltrúa (t.d ef vinna fer framúr innheimtu leyfisgjaldi)                              | 10.455 kr./klst       |
| • Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdráttá  | samkvæmt reikning     |
| • Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku.  | 35.545 kr.            |
| • Minni háttar breytingar á húsnæði – útlitsbreytingar, litir, skilti, loftnet, stoðveggir og girðingar | 5.750 kr.             |
| • Leyfi vegna:sólpalla, sólpalla með girðingum, garðhús minni en 10 m <sup>2</sup> o.fl                 | 9.409 kr.             |
| • Niðurrifs mannvirkja  | 17.255 kr.            |
| • Endurnýjun byggingarleyfis  | 11.500 kr.            |

**1.2 Gjöld vegna stöðuleyfa**

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við m<sup>2</sup> lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðað við 15 m<sup>2</sup>. Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald á einbýlishúsalóðum er 2886 kr/m<sup>2</sup>

Stöðuleyfisgjald á verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðum er 3023 kr/m<sup>2</sup>

Stöðuleyfisgjald á iðnaðar- og athafnalóðum og í dreifbýli er 1741 kr/m<sup>2</sup>



Stöðuleyfisgjald fyrir lausafjarmuni sem háðir eru starfsleyfi er 3.023 kr/m<sup>2</sup>  
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum í Fjarðabyggð er 871 kr/m<sup>2</sup>  
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum malbikuðum gámasvæðum í Fjarðabyggð er 1741 kr/m<sup>2</sup>

## 2.gr. Afgreiðslu og þjónustugjöld

### 2.1 Leyfisveitingar og úttektir

- Aðrir leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vinveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa (hver ferð) o.fl.) 17.255 kr.
- Úttektir vegna byggingarstjórnarskipta 10.455 kr.
- Úttektir vegna meistaraskipta 8.364 kr.
- Stöðuúttektir (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1) 20.909 kr.

### 2.2 Afgreiðslur

- Afgreiðslu eignaskiptayfirlýsinga 23.000 kr.
- Breyting á lóðaleigusamning að beiðni lóðahafa 9.932 kr.
- Fyrir að útvega teikningar 1. blað 523 kr.
- Fyrir að útvega teikningar fleiri en eina – hvert blað (sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi) 102 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd eða á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa. Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

## 3.gr. Einingarverð og gildistaka

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2014.

Gjaldskrá þessi er sett fram með heimild í 51.gr. í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis sbr.53.gr. í lögum um mannvirki 160/2010 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr.1245/2013.

Fjarðabyggð 19. desember 2014

Páll Björgvin Guðmundsson

Samþykkt í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd 13. október 2014  
Samþykkt í bæjarráði 8. desember 2014.  
Samþykkt í bæjarstjórn 18. desember 2014.